**LEJEKONTRAKT**

**2024**

**Fyrtårnet retrætested, Fasanbakken 4, 4540 Fårevejle**

Huset benyttes som det er, dvs. som det fremstår og anvendes af ejer.  
Det indebærer at:  
  
· Der er adgang til at bruge faciliteter og udstyr, havemøbler, grill m.m.  
· Ødelagte ting erstattes   
· Naturen og huset behandles nænsomt, hensynsfuldt og forsigtigt  
· Huset afleveres som modtaget både ude og inde.

· Huset afleveres rengjort (med mindre det er tilkøbt)

· Lejer er ansvarlig for alle skader forvoldt på hus og inventar i låneperioden

**Ejer:**

Susanne Hansen og John Martin Hansen

Vårbuen 49

2750 Ballerup

E-mail: [Johnmartin@mail.dk](mailto:Johnmartin@mail.dk)

Tlf. 2347 3747 (John) 2347 2747 (Susanne)

**Lejer:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Navn** |  |  |
| **Adresse** |  | **Postnr. og by** |
| **Telefon** |  | **E-mail** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Priser (inkl. el, vand og varme)** | **Pris** |  |
| **Hverdage pr. døgn**  **v. maks 10 pers.** | Kr. 2.500 (v. max. 10 pers.) | 200 kr. ekstra pr. person i døgnet  Max. 17 pers. |
| **Weekend (fre-søn)** | Kr. 5.500 (v.max. 10 pers.) | 200 kr. ekstra pr. person i døgnet  Max. 17 pers. |
| **Weekend-døgn (fre-lør el. lør-søn** | Kr. 3.000 (v. max 10 pers.) | 200 kr. ekstra pr. person i døgnet  Max. 17 pers. |
| **Uge** | Kr. 16.000 (v. max 10 pers.) | 200 kr. ekstra pr. person i døgnet  Max. 17 pers. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Forbrugspriser** | **Pris** |
| **El** | Inkluderet i prisen |
| **Vand** | Inkluderet i prisen |
| **Brænde** | Inkluderet i prisen |

Vand - der afregnes kun for forbrug, der er større end 4 m³ dagligt.

|  |
| --- |
| Tilkøbt rengøring udgør kr. 2500,- (sæt kryds): |

**Låneperiode (ankomst fra kl. 14 og afgang kl. 15)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Dato/ Uge** |  |
| **Ankomstdato** |  |
| **Slutdato** |  |
| **Antal personer** |  |

**Beløb pr weekend**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Depositum kr.** | 2000 | *Betales inden 14 dage fra kontraktens underskrivelse* |
| **Rengøring kr.** |  | *Tilkøbt rengøring (kr. 2500)* |
| **Lejepris kr.** |  | *Betales senest 4 uger før start* |
| **Brug af sauna**  **og istønden** |  | *Betales sammen med lejen (kr. 300,- pr. gang)* |
| **I alt kr.** |  |  |

Beløb og depositum indsættes på Nykredit konto **reg nr. 8117 konto nr. 3897995** For identifikation angiv navn og lejedato

**For tilbagebetaling til lejer**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bank** | **Reg. nr.** | **Konto nr.** |

**Depositum**

**Stedet er først endelig booket når der er indbetalt dep.**

Overskydende depositum refunderes senest 14 dage efter låneperiodens ophør, såfremt huset er afleveret rengjort og i ryddelig stand, som det er overtaget. Beløbets størrelse kan reduceres eller der efterbetales, hvis der er nødvendigt med efterrengøring (med mindre det er tilkøbt), eller udbedring af skader eller mangler.

**Opsigelse**

Ved opsigelse af kontrakt mindre end 30 dage før lejemål mister man sit depositum. Mindre end 14 dage før betales hele beløbet.

Undtaget dette er udefra kommende begrænsninger som lejer ikke har indflydelse på, såsom pandemi o.lign.

**Lejer er indforstået med aftalen**

**Dato:**

**Underskrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Aftalen er først gældende ved underskrift og modtagelse af depositum.

Aftalen kan sendes underskrevet som almindelig post til ejer - eller sendes som mail.